

## Kauf von Haus und Wohnungseigentum

Checkliste „Vorhandene Eigenmittel“

### Faustregel: 20% sollten vorhanden sein

Wenn Sie die Faustregel beachten, nach der 20% der Gesamtkosten bei Eigentumskauf bereits durch Eigenmittel vorhanden sein sollten, steht einer Fremdfinanzierung in der Regel nichts im Wege. Benötigt werden Fremdmittel in der Höhe der Differenz zwischen den vorhandenen Eigenmitteln und dem geschätzten Kaufpreis zuzüglich der Zusatzkosten. Mit dieser Checkliste können Sie Ihre vorhandenen Eigenmittel ermitteln.

### Vorhandene Eigenmittel

Barmittel ↳ ↳ ↳	€ _____. € _____. € _____.
kurzfristig verfügbare Mittel ↳ ↳ Kündigungstermin: 1. _____._____._____. 2. _____._____._____.	€ _____. € _____.
Bausparverträge ↳ ↳  Zuteilungstermine 1. _____._____._____. 2. _____._____._____.	Sparguthaben € _____. € _____.
Kapitallebensversicherungen  Versicherungssumme: € _____ Laufzeit: ____ monatl. Beitrag: € _____ zu erwartende Auszahlung: € _____	Rückkaufswerte € _____.
Eigenleistungen ↳ ↳ ↳	€ _____. € _____. € _____.
bereits bezahltes Grundstück	€ _____.
sonstiges	€ _____.
<b>Gesamtbetrag vorhandene Eigenmittel</b>	<b>€ _____.</b>